

---

**Vyhledka Humenec,  
poz. parc.č. 5290/1  
kat.území Zábřeh na Moravě  
ZÁBŘEH NA MORAVĚ**

**JEDNOSTUPŇOVÁ DOKUMENTACE PRO SLOUČENÉ  
ÚZEMNÍ A STAVEBNÍ ŘÍZENÍ  
FORMOU VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVY  
(V ROZSAHU DLE PŘÍL. Č.8 VYHL. 499/2006 Sb.)**

**A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA  
B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

NAVRHOVATEL:  
Město Zábřeh  
Masarykovo náměstí 510/6, 789 01 Zábřeh

ZHOTOVITEL DOKUMENTACE:

architektonický autorský návrh:  
Ing.Vendula Klírová

zpracovatel dokumentace:  
Ing. Vendula Klírová  
autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby ČKAIT č. 0014341  
U Dívčích hradů 22, 150 00 Praha 5 - Smíchov

**BŘEZEN 2020**



---

## **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

### **A.1 Identifikační údaje**

#### ***A.1.1 Údaje o stavbě***

##### **a) název stavby :**

Vyhlídky Humenec

##### **b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)**

název obce: Zábřeh na Moravě

katastrální území: Zábřeh na Moravě

parcelní číslo: 5290/1

##### **c) předmět dokumentace**

Dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení formou veřejnoprávní smlouvy

#### ***A.1.2 Údaje o žadateli***

##### **a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)**

Město Zábřeh

Masarykovo náměstí 510/6, 789 01 Zábřeh

#### ***A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace***

##### **a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právní osoba),**

Ing. Vendula Klírová

U Dívčích hradů 22

150 00 Praha 5 - Smíchov

IČO: 73261416

##### **b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,**

Ing. Vendula Klírová

autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby ČKAIT č. 0014341

U Dívčích hradů 22, 150 00 Praha 5 - Smíchov

##### **c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.**

#### **- architektonické řešení stavby:**

Ing. Vendula Klírová

mail: [klirova.vendula@gmail.com](mailto:klirova.vendula@gmail.com)

tel. +420 605 805 357

---

ČKAIT č. 0014341

**- hlavní projektant :**

Ing. Vendula Klírová

mail: [klirova.vendula@gmail.com](mailto:klirova.vendula@gmail.com)

tel. +420 605 805 357

ČKAIT č. 0014341

**- stavebně konstrukční řešení:**

Ing. Tomáš Roubal

mail: [roubal100@seznam.cz](mailto:roubal100@seznam.cz)

tel. +420 605 805 357

ČKAIT č. 0003911

## **A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Objektová soustava:

SO 01\_vyhledka

## **A.3 Seznam vstupních podkladů**

- Vlastní šetření a fotodokumentace na místě
- studie objektu, ing.Vendula Klírová, 10/2019
- geodetické zaměření

---

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **B.1 Popis území stavby**

#### **a) charakteristika stavebního pozemku**

Řešené území se nachází v jižní okrajové části města Zábřeh, konkrétně v lokalitě propojující rybník Oborník s městskou částí Skalička stávající pěšinou. Toto území prochází částečnou rekultivací s důrazem na vytvoření nových sadových výsadeb ovocných stromů různých odrůd soustředěných do svahů mezi terasami a vyhlídkového místa na parcele č. 5290/1 a to podél stávající pěšiny propojující širší centrum, tedy okolí rybníka Oborník s částí Skaličky. Vyhlídkové místo je pak umístěno jižně od ploch uspořádaných do teras. Vzhledem k výsadbě ovocných stromů, které nedosahují velkých výšek, nebude narušen výhled na město.

#### **b) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování**

Pro danou lokalitu byl zpracován a schválen územní plán obce. Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí je v souladu s územně plánovací dokumentací vydanou v Zábřeze ze dne 30.6.2009. Dle platného územního plánu je parcela vedena jako plochy Z-02 (Ot) – navržené plochy pro občanské vybavení - plochy tělovýchovy a sportu.

Z-02 – rozvojová plocha pro sport a rekreaci v místě bývalého kamenolomu v Rudolfově.

#### **Ot-plochy tělovýchovy a sportu**

##### **Hlavní využití:**

- venkovní otevřené sportovní plochy (hřiště na kopanou, hřiště pro házenou, odbíjenou, košíkovou, tenisové kurty, apod.) a stavby určené pro tělovýchovu, sport, sportovně rekreační a relaxační aktivity obyvatel spřevařujícím ně nekomerčním charakterem
- ostatní venkovní zařízení a stavby pro sport a tělovýchovu spřevařujícím ně nekomerčním chara-kterem

##### **Přípustné využití:**

- související zařízení a stavby společenských a zájmových organizací
- služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu
- související plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území

##### **Nepřípustné využití:**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí shlavním a přípustným využitím

#### **c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

V rámci stavby nebylo třeba vyjednávat výjimky či úlevová řešení.

#### **d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Projektová dokumentace je v souladu s požadavky dotčených orgánů.

#### **e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)**

Osobní průzkum a geodetické zaměření.

---

Byla zpracovaná architektonická studie Ing.Vendulou Klírovou, která byla konzultována a schválena Ing.Arch.Václavem Doležalem ( Odbor územního rozvoje ).

Byl zpracován návrh výsadby v lokalitě Humenec projekční a poradenskou kanceláří Arvita P.

Zájmové území stavby leží z hlediska regionální ochrany zdrojů podzemních vod mimo ochranná pásma přírodních léčivých vod i mimo ochranná pásma prosté podzemní vody.

Před započítáním stavebních prací je nutné vytýčení stávajících inženýrských sítí, pokud se nacházejí v blízkosti.

f) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů1) (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Navrhovaný objekt i pozemek neleží v ochranném území podle jiných právních předpisů.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území

Stavba není umístěna v záplavovém, poddolovaném ani jinak chráněném území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavbou vyhlídkového místa nebudou dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné zákonem. Stavba neovlivní okolní pozemky ani stavby v blízkém okolí.

Z hlediska plánování v oblasti vod a v oblasti zájmů sledovaných vodním zákonem je stavba v souladu se zákonem č.254/2001 Sb.

V rámci plánované novostavby nebude nutné vymezit dočasné zábory. Řešený pozemek se nachází v nezastavěné lokalitě.

Dešťové vody ze zpevněných ploch budou vsakovány do okolí.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nejsou. Na pozemku v místě plánované stavby se nenachází žádné vzrostlé stromy.

j) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Řešené parcely náleží ZPF.

V rámci stavby bude vyjmuto:

-zpevněné nepropustné plochy a materiály stavby	27 m2
-zpevněná propustná mlatový povrch chodníku	90 m2

k) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě)

Napojení dopravní:

Plánovaná stavba je přístupná stávajícím chodníkem. Není nutné řešit dopravní napojení, jelikož se jedná o vyhlídkové místo určené pro pěší.

Napojení na inženýrské sítě:

*Napojení NN*

Neřeší se. Objekt není napojen na el. energii, nebudou zde umístěna žádná el.zařízení.

*Napojení na vodovod*

Neřeší se. Objekt nebude napojen na vodu.

---

### *Napojení na kanalizaci*

Neřeší se. Objekt nebude napojen na kanalizaci. Provozem nebudou vznikat splaškové vody.

### *Dešťová voda*

Dešťová voda ze zpevněných ploch bude svedena do vsaku do okolní zatravněné louky.

### Bezbariérový přístup:

Stavba vyhlídkového místa není bezbariérově přístupná. Plánovaná stavba se nachází uprostřed louky, samotný přilehlý chodník kolem objektu není bezbariérový. Tento chodník nesplňuje požadavky na minimální sklony, nemá vodící linie. Místo určené pro stavbu vyhlídkového místa není dostupné pro lidi s omezenou možností pohybu a orientace.

### l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Související investice na realizaci nejsou třeba. Při vlastní stavbě nevznikají žádné zásadní požadavky na omezení stávajícího provozu na okolních komunikacích či případně další opatření v dotčeném území.

Vazby na jiné podmiňující stavby nejsou známy.

Nepředpokládá se členění stavby do etap.

Předpokládané zahájení stavby: duben 2020

Předpokládané ukončení stavby: duben 2021

### m) seznam pozemků (podle katastru nemovitostí), na kterých se stavba umísťuje

Katastrální území : Zábřeh na Moravě [541354]

#### STAVBA

5290/1

trvalý travní porost\_57845m2

Město Zábřeh

Masarykovo náměstí 510/6, 789 01 Zábřeh

### n) seznam pozemků (podle katastru nemovitostí), na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Katastrální území : Zábřeh na Moravě [541354]

Na ostatních sousedních parcelách nevznikne stavbou vyhlídkového místa; žádné ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

#### a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o novou stavbu.

#### b) účel užívání stavby

Jedná se o jednopodlažní vyhlídkové místo. Účel užívání pozemku je nezměněn, jedná se stavbu občanského vybavení.

#### c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Neřeší se.

---

d) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Projektová dokumentace je v souladu s požadavky dotčených orgánů.

f) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů<sup>1</sup>) (kulturní památka apod.)

Není nutné řešit.

g) základní bilance stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Jedná se o jednopodlažní stavbu bez suterénu, s přístupnou rozhledovou terasou.

Nová zastavěná plocha objektem	27 m <sup>2</sup>
--------------------------------	-------------------

Nová zpevněná propustná plocha kolem objektu s přístupovým chodníkem	90 m <sup>2</sup>
--	-------------------

Provoz

Jedná se o stavbu veřejně přístupného vybavení. Konkrétně o stavbu vyhlídkového místa, které bude volně dostupné během celého dne.

h) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emise apod.)

Není nutné řešit, stavba nebude napojena na žádné inženýrské sítě.  
Dešťová voda bude zasakována do okolní louky.

i) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Předpokládané zahájení stavby:	duben 2020
--------------------------------	------------

Předpokládané ukončení stavby:	duben 2021
--------------------------------	------------

j) orientační náklady stavby

Náklady budou určeny výběrovým řízením na dodavatele stavby.

## **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Řešené území se nachází v jižní okrajové části města Zábřeh, konkrétně v lokalitě propojující rybník Oborník s městskou částí Skalička stávající pěšinou. Toto území prochází částečnou rekultivací s důrazem na vytvoření nových sadových výsadeb ovocných stromů různých odrůd soustředěných do svahů mezi terasami a vyhlídkového místa na parcele č. 5290/1 a to podél stávající pěšiny propojující širší centrum, tedy okolí rybníka Oborník s částí Skaličky. Vyhlídkové místo je pak umístěno jižně od ploch uspořádaných do teras. Vzhledem k výsadbě ovocných stromů, které nedosahují velkých výšek, nebude narušen výhled na město.



---

### b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Předmětem projektu je návrh vyhlídkového místa na město Zábřeh. Jelikož se nejedná o místo výrazných rozhledových kvalit, je vyhlídka řešená pouze jako dvoupatrová soustředící se především na zajištění důležitých průhledů na Město ( dolní náměstí, horní náměstí, rybník Oborník ).

Ze zpevněné mlatové pěšiny si výletník může vybrat, zda vystoupá po betonových schodech na výhledovou terasu, či sestoupí po několika betonových schodech na vyhlídku krytou horní terasou, která poskytuje místo s posezením, kde se výletník může schovat před větrem či deštěm.

Zpestření pro malé výletníky nabídne pak skluzavka kopírující schodiště vyhlídky.

Hmotové řešení vychází ze snahy o vytvoření místa nejenom pro vyhlídku, ale také pro odpočinek. Rozehrání hlavních os pak kopíruje hlavní výhledové osy na Město. Snahou bylo vytvořit stavbu odlehčenou a spíše zapuštěnou do stávajícího terénu.

Jelikož se jedná o stavbu umístěnou do nezastavěného území, které obklopují louky a remízky, bude vyhlídka řešená z přírodních materiálů tak, aby zapadla do volné krajiny. Hlavními stavebními materiály tak budou dřevo a beton.

Pohledový beton do bednění vytvoří hlavní nosnou konstrukci celé vyhlídky. Dřevěné zábradlí s dřevěnou terasou pak odlehčí stavbu tyčící se nahoru. Mobiliář pod krytou terasou bude také řešen v kombinaci dřevo a beton.

### **B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby**

Neřeší se.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Stavba vyhlídkového místa není bezbariérově přístupná. Plánovaná stavba se nachází uprostřed louky, samotný přilehlý chodník kolem objektu není bezbariérový. Tento chodník nespĺňuje požadavky na minimální sklony, nemá vodící linie. Místo určené pro stavbu vyhlídkového místa není dostupné pro lidi s omezenou možností pohybu a orientace.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Jedná se o objekt občanské vybavenosti. Bezpečnost při užívání bude zajištěna dodržáním všech bezpečnostních předpisů a norem při stavbě. Správné provedení všech prací bude ověřeno revizemi jednotlivých zařízení a rozvodů před jejich uvedením do provozu. Zároveň bude stavba realizována podle schválené projektové dokumentace.

Jednotlivé součásti stavby a stavební výrobky použité při stavbě budou doloženy při kolaudaci „Prohlášením o shodě“, případně certifikáty.

Při užívání stavby budou dodržovány zásady bezpečného chování vyplývající z charakteru stavby.

### **B.2.6 Základní technický popis staveb**

#### a) stavební, konstrukční a materiálové řešení

##### Zemní práce, výkopy, základy

Nosná konstrukce vyhlídky bude založena na kombinaci základového pasu, základové desky a základové patky pro podpůrný rohový sloup. Obecně bude proveden betonový základový pás tl.600mm do nezamrzé hloubky pod úroveň terénu. Základová deska, která bude současně tvořit část betonového schodiště bude

---

provedena v tl.250mm. Základová patka o rozměrech 900x900 bude provedena do nezámrazné hloubky pod upravený terén min. však 1,2m.

Inženýrskogeologický průzkum nebyl proveden, základy byly posouzeny pro max.napětí v základové spáře do 0,15MPa. Při dosažení základové spáry bude přizván geolog, který provede její převzení.

Základová spára bude u všech pasů situována do nezámrazné hloubky min. 1,0m pod upraveným trémem. Při zakládání je třeba respektovat odvedení srážkové vody od základů v době jejich hloubení a betonáže

Beton základových pasů C20/25 – XC 3 (prostředí středně mokré, vlhké).

Do základové konstrukce bude provedeno uzemnění. Veškeré kovové části konstrukce vyhlídky budou navzájem dobře vodivě pospojeny drátem FeZn Ø 8mm. Jednotlivé spoje provést svařením. Tato konstrukce bude uzemněna pomocí vodiče FeZn ø 10mm na jehož konci bude připojena zemnicí tyč FeZn dl. 1,5m, ø 25mm. Uzemňovací vodič bude připojen na ocelové sloupky v místě vstupu do země a bude dlouhý cca 5m. Bude uložen v zemi v hloubce 50cm. Celkový odpor zemnicí soustavy musí být menší než 10Ω.

Při výskytu hladiny podzemní vody nad úrovní základové spáry je nutné přijmout potřebná opatření.

#### Nové konstrukce

Schodiště bude provedeno jako betonové monolitické a bude tvořit část nosné konstrukce. Nástupní podesta bude usazena do stávajícího terénu tl.250mm, bude vyztužena při obou površích KARI sítí 8x100/100. Monolitická deska schodiště bude také vyztužena při obou površích KARI sítí 8x100/100. Do každého stupně bude vložena svislá výztuž z KARI sítě ve v.300mm.

Z nástupní podesty povedou 3stupně monolitického betonového schodiště do úrovně krytého sezení. Schodiště do patra bude ze strany podepírané betonovou stěnou tl.200mm, stejně tak bude podepírané v polovině ramene betonovou stěnou tl.200mm. Tyto stěny budou vyztuženy KARI sítí 8x100/100 při obou površích. Stropní deska pro terasu bude ve spádu s min.tl.200mm, max. tl.250mm. V nároží bude tato betonová vysazená konstrukce podepřena ocelovými sloupy kruhového průřezu TR 140x8mm. Temeno a pata sloupků budou opatřeny plechy, kotvení patního plechu bude kotevními šrouby – chemickými kotvami profilů 20 mm. Vzájemné spojení sloupků a plechů bude svařením nosnými svary tl.4 mm, čela sloupků budou předem zhotovována do roviny. Patní plech bude rozměru 500x500x15mm. Horní hrana patky bude min.150mm pod terénem tak, aby bylo možné spoje obetonovat. Temenní plech bude rozměru 500x500x12, opatřen dvěma trny, kterými se spojí s monolitickou stropní konstrukcí. Spodní hrana temenního plechu bude v úrovni spodní hrany stropní desky.

Použitý beton na venkovní železobetonové konstrukce je C25/30 – XC4 (prostředí střídavě mokré a suché).

#### Venkovní schodiště

Schodiště bude řešeno jako atypické betonové monolitické. Nástupní podesta bude umístěna cca 180mm nad upravený terén. Z této nástupní podesty povedou 3 betonové stupně k místu se sezením. Výška stupně 180mm, hloubka stupně 450mm, šířka stupně je proměnná, v průměru šířka schodu 1400mm.

Druhá část schodiště vedoucí na vyhlídkové místo bude monolitická betonová. Výška schodu bude 180mm, hloubka schodu 270mm, šířka v průměru 1600mm.

Betonové stupně budou upraveny s protiskluznou strukturou jednotlivých betonových stupňů. Event. Opatřeny epoxidovým protiskluzným nátěrem. Konzultováno na stavbě s architektem.

Podél schodiště bude provedeno dřevěné zábradlí do v.min.1,0m nad pochozí plochu.

#### Pochozí terasa

Nosná konstrukce terasy bude betonová monolitická, opatřená hydroizolačním pásem ve dvou vrstvách. Pochozí terasa bude řešená jako dřevěná paluba tl.30mm ukotvená na dřevěná rošt či rektifikační terče. Spád bude zajištěn v rámci konstrukce stropu.

---

### Fasády, vnější povrchy

Betonové plochy budou řešeny z pohledového betonu do bednění z nehoblovaných prken, vertikálně kladené, tl.80-100mm.

Schodišťové stupně budou opatřeny protiskluznou strukturou či protiskluzným epoxidovým nátěrem.

Zábradlí bude provedené jako dřevěné, v materiálu sibiřský modřín s ochranným nátěrem, prkna nakoso.

Mobiliář vyhlídkového místa upřesněn ve výkresové dokumentaci referenčními výrobky.

Klempířské a zámečnické výrobky budou řešeny v odstínu tmavě šedé RAL 7024. Konkrétní odstín bude vyzorkován architektem na stavbě.

### c) mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena tak, aby nedošlo k ohrožení stability. Jedná se o jednoduchou stavbu, použité materiály a návrh řešení výstavby odpovídá dostatečné mechanické odolnosti pro daný účel.

Vzhledem k umístění objektu není nutné řešit ochranu objektu proti povodni.

Objekt se nenachází v poddolovaném území.

Objekt se nenachází v území, které by ohrožovaly účinky zemské seismicity.

## **B.2.7 Technická a technologická zařízení**

Zásady řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií.

Není nutné řešit, v rámci stavby nejsou řešená žádná technická či technologická zařízení.

## **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Požadavky požární bezpečnosti vyhlídkového místa budou stanoveny v souladu s § 20 vyhlášky č.23/2008 Sb., o technických podmínkách požární bezpečnosti staveb, ve znění pozdějších předpisů a normy ČSN 73 0802 a norem na tuto normu navazující.

Vzhledem k velikosti stavby je rozsah zpracování a obsah požárně bezpečnostního řešení přiměřeně omezen. Stavba je navržena jako celobetonová z železobetonu, tedy z konstrukcí pouze druhu DP1 a součástí stavby není navržen prostor jiného účelu.

Níže jsou vedené požadavky § 20 vyhlášky č.23/2008 Sb., o technických podmínkách požární bezpečnosti staveb, ve znění pozdějších předpisů:

(1) Při navrhování stavby vyhlídkové věže se postupuje podle české technické normy uvedené v příloze č. 1 části 1 bodu 1, pokud není dále stanoveno jinak. **Viz text a hodnocení dále.**

(2) Dřevěná vyhlídková věž bez obvodových stěn musí být navržena s výškou nejvíce 30 m a s nechráněnou únikovou cestou. Výškou vyhlídkové věže se rozumí kolmá vzdálenost vyhlídkové plošiny od úrovně terénu. **Nejedná se o dřevěnou vyhlídkovou věž.**

(3) Dřevěná vyhlídková věž s obvodovými stěnami musí být navržena s výškou nejvíce 15 m. **Nejedná se o dřevěnou vyhlídkovou věž.**

(4) Odstupová vzdálenost vyhlídkové věže podle odstavců 2 a 3 je 6,5 m od vnějšího pláště konstrukce. **Nejedná se o dřevěnou vyhlídkovou věž.**

(5) V případě, že součástí stavby vyhlídkové věže je také prostor jiného účelu, musí být navržena nosná, případně požárně dělicí stavební konstrukce z druhu DP1. Při navrhování této stavby se postupuje podle § 2 až

---

14. Nechráněná úniková cesta nesmí být delší než 25 m; nelze-li tuto podmínku splnit, musí být navržena chráněná úniková cesta. **Součástí stavby není navržen prostor jiného účelu.**

(6) Je-li stavba vyhlídkové věže situována tak, že jsou ztížené podmínky pro hašení požáru a pro záchranné práce, zejména přesahuje-li pravděpodobná doba od ohlášení požáru do zahájení zásahu 15 minut, zvětší se odstupová vzdálenost o 50 %. **Odstupové vzdálenosti se neposuzují, jedná se o vyhlídku z konstrukcí pouze druhu DP1**

Dále jsou níže uvedené požadavky ČSN 73 0802:

V souladu s čl. 7.2.15 ČSN 73 0802 se vyhlídkové věže s nosnými konstrukcemi zajišťujícími jejich stabilitu druhu DP1 posuzují jako objekty s nehořlavým konstrukčním systémem. Pokud i ostatní konstrukční části (např. nenosné obvodové stěny, stěny vymezující uvnitř věže sociální či provozní prostory) jsou z konstrukcí druhu DP1 nebo DP2, není výška vyhlídkových plošin limitována. **Vyhovuje.**

Evakuace osob je zajištěna přímým východem na volné prostranství. Z horní plošiny po schodech šířky 1,2 metru, tedy 2 únikové pruhy. Schodiště tak má kapacitu až 90 osob, což výrazně překračuje možnosti vyhlídkového místa.

Za předpokladu dodržení výše uvedených skutečností a požadavků respektuje stavba vyhlídkového místa požadavky požární bezpečnosti dle příslušných technických předpisů požární ochrany.

## **B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

### **Kritéria tepelně technického hodnocení.**

Jedná se o vyhlídkové místo s otevřenou konstrukcí. Není nutné řešit.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Jedná se o vyhlídkové místo, kde nejsou žádné uzavřené prostory, stejně tak se zde nenachází žádná technická, ani technologická zařízení, není nutno řešit větrání, osvětlení, vytápění apod.

V rámci této stavby nevznikají žádné nároky na vytvoření normových pracovních podmínek, stavba není vázána na žádné pracovní místo.

#### Způsob naložení se stavebními odpady

S odpadem vzniklým při stavebních pracích dle předkládané projektové dokumentace bude naloženo v souladu se zákonem č. 185 /2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn ( dále jen zákon o odpadech ).

#### Likvidace odpadu

Likvidace směsného komunálního odpadu probíhá podle zvyklostí v lokalitě obce Zábřeh. U vyhlídkového místa bude umístěna nádoba na směsný odpad. Vlastník objektu zajistí u svozové společnosti pravidelný odvoz těchto odpadů.

Nebezpečný odpad při užívání domu vznikat nebude.

### **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

#### a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Není nutné řešit, jedná se o otevřenou stavbu.

---

b) ochrana před bludnými proudy

Lokalita není ohrožena bludnými proudy.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Lokalita není ohrožena technickou seizmicitou

d) ochrana před hlukem

Není nutné řešit.

e) protipovodňová opatření.

Lokalita není ohrožena povodněmi.

### **B.3    Připojení na technickou infrastrukturu**

#### **a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky**

Napojení dopravní:

Plánovaná stavba je přístupná stávajícím chodníkem. Není nutné řešit dopravní napojení, jelikož se jedná o vyhlídkové místo určené pro pěší.

Napojení na inženýrské sítě:

*Napojení NN*

Neřeší se. Objekt není napojen na el. energii, nebudou zde umístěna žádná el. zařízení.

*Napojení na vodovod*

Neřeší se. Objekt nebude napojen na vodu.

*Napojení na kanalizaci*

Neřeší se. Objekt nebude napojen na kanalizaci. Provozem nebudou vznikat splaškové vody.

*Dešťová voda*

Dešťová voda ze zpevněných ploch bude svedena do vsaku do okolní zatravněné louky.

#### **b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.**

Neřeší se.

### **B.4    Dopravní řešení**

#### **a) popis dopravního řešení.**

Plánovaná stavba je přístupná stávajícím chodníkem. Není nutné řešit dopravní napojení, jelikož se jedná o vyhlídkové místo určené pro pěší.

#### **b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu.**

Řešené území je dopravně dostupné z městské části Skalička.

---

c) doprava v klidu.

Není nutné řešit.

d) pěší a cyklistické stezky

V rámci řešeného území dochází k revitalizaci stávajících přilehlých chodníků. Stavba bude dostupná pro pěší i cyklisty. Není ovšem součástí existující cyklostezky.

## **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

a) terénní úpravy,

Bilance zemních prací je vyvážená, výkopek z terénních úprav a výkopů základů bude skladován na pozemku investora a bude zpětně využit v celém rozsahu na terénní úpravy a urovnávky.

b) použité vegetační prvky,

Není nutné řešit, v rámci stavby nedojde ke kácení stávajících vzrostlých stromů.

c) biotechnická opatření.

V rámci řešeného projektu je třeba pouze dohlédnout na terénní urovnávky. Není nutné řešit další biotechnická opatření.

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

1. v etapě výstavby

Ovzduší

V období stavby budou emise produkovat především stavební mechanismy a nákladní automobilová doprava, jedná se tedy především o produkci oxidu dusíku.

Před výjezdem vozidel ze staveniště bude zajištěno odstraňování nečistot z pneumatik a podběhů. Pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, komunikace budou neprodleně očištěny

Hluk

Provádění stavby bude realizováno v souladu se zákonem č. 272/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Jako největší zdroje hluku používané při stavbě budou nákladní automobily zajišťující dopravu materiálu na stavbu. Nárůst dopravy po komunikacích v Zábřeze pro stavbu v oblasti je nepodstatný a jeho vliv na hluk v území je zanedbatelný.

V pozdějších fázích stavby pak běžné stavební práce s nízkou hlučností – instalace mobiliáře.

Doba provozu nejhluchnějších zařízení bude omezena tak, aby nebyla limitní hladina hluku výrazně překročena. Pracovní doba bude stanovena ve všední dny v rozsahu od 7.00 do max. 20.00 hod, o víkendu ve zkrácené době od 8.00 do 18.00 hod.

Odpady

Během stavby budou vznikat odpady při přípravě staveniště a dále budou vznikat při výstavbě. Stavební materiál a běžný odpadový materiál bude odvezen pomocí kontejnerového nákladního automobilu na sběrný dvůr. Vykopaná zemina bude likvidována firmou k tomu oprávněnou.

Přednostně bude zajištěno využití odpadů před jejich odstraněním, materiálové využití odpadů bude mít přednost před jiným využitím.

Odpad je nutné průběžně třídit dle vyhlášky č. 93/2016 Sb. Veškerý stavební odpad bude po vytrídění nebezpečných složek v maximální možné míře recyklován v recyklačním zařízení.

#### Způsob využití nebo likvidace odpadů vzniklých při stavbě

Pro jednotlivé druhy odpadů je nutné nejprve hledat vhodný způsob využití teprve potom způsob likvidace, který není v rozporu s předpisy upravujícími odpadové hospodářství.

Odpady ostatní (O), které není nutno likvidovat na zvláštních skládkách, budou likvidovány nebo využívány běžným způsobem (Technické služby), Kovošrot apod.. v případě vytěžené zeminy budou využity pro zá-sypy na stavbě (pouze neznečištěná zemina).

Likvidace nebezpečných odpadů (N), které eventuelně během stavby vzniknou, bude prováděna odbornými firmami k těmto výkonům oprávněnými a disponujícími pololením orgánů státní správy k nakládání s těmi-to odpady v souladu se zákonem.

Přehled odpadů vzniklých v průběhu stavby

Kód druhu od-padu	Kód druhu odpadu	Kategorie odpadu
170101	Beton	O
170201	Dřevo ( stavební dřevo, obaly )	O
170405	Železo a ocel	O
170203	Plast	O
170504	Zemina a kameny	O
170904	Směsný stavební a demoliční odpad	O
200101	Papír a lepenka	O

## 2. v etapě provozu

### Ovzduší

Není znám žádný zdroj emisí.

### Hluk

Po uvedení objektu do provozu zde nebudou žádné venkovní zdroje.

### Odvodnění, odvádění splašků

Dešťové vody ze zpevněných ploch budou zasakovány do plochy okolní louky.

### Odpady

Likvidace směsného komunálního odpadu probíhá podle zvyklostí v lokalitě obce Zábřeh. U vyhlídkového místa bude umístěna nádoba na směsný odpad. Vlastník objektu zajistí u svozové společnosti pravidelný od-voz těchto odpadů.

Nebezpečný odpad při užívání domu vznikat nebude.

### b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,

Stavbou nebudou dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné zákonem. Na řešeném území se vysky-tují dřeviny.

### c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Řešený pozemek se nenachází na chráněném území Natura 2000.

### d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Pro stavební úpravy stávajícího objektu nebylo nutné řešit zjišťovací řízení ani zpracovávat stanovisko EIA.



---

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Z projektové dokumentace nevyplývají žádná ochranná a bezpečnostní pásma.

## **B.7    Ochrana obyvatelstva**

V navrhované stavbě nejsou navrženy prostory sloužící k ochraně obyvatelstva ukrytím. Zásady prevence závažných havárií, vzhledem k povaze stavby, nejsou navrženy. Ze stejného důvodu nejsou navrženy zóny havarijního plánování.

V řešeném objektu se neuvažuje s realizací záměrů a činností, které by způsobily zvýšení zdravotního rizika obyvatelstva, ani by se v něm neměly skladovat materiály, které by mohly zdraví člověka ohrozit.

Výstavba bude organizována tak, aby byl minimalizován rozsah narušení přístupových cest.

## **B.8    Zásady organizace výstavby**

### a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Elektrika bude pro stavbu produkována generátorem. Stavební materiál bude dle potřeby dovážen k objektu po stávající komunikaci vedoucí do části Skalička. K řešenému místu bude možné dojet po polní cestě. Stavební materiál bude skladován během výstavby na oploceném pozemku investora.

### b) odvodnění staveniště

Není nutno řešit

### c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

#### Přístup na stavební pozemek po dobu výstavby

Stavební pozemek bude po dobu stavby řádně oplocen tak, aby prostor stavby zůstal veřejně nepřístupný. Budou umístěna vrata pro možnost přístupu ke stavbě.

#### Zajištění vody a energií po dobu výstavby

Elektrika bude pro stavbu produkována generátorem.

### d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Plánovaná vyhlídka se nenachází v zastavěném území.

### e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Doba výstavby bude omezena ve všední dny od 7:00 do 20:00 hod., v sobotu a neděli od 8:00 do 18:00 hod.. Staveniště bude po celou dobu výstavby provizorně oploceno. Při provádění stavby musí být dbáno na snižování prašnosti, očistu vozidel pro dopravu materiálu.

Realizace stavby nevyvolá požadavky na asanace území, demolice ani kácení vzrostlé zeleně na vlastním pozemku ani na sousedních pozemcích.

Při výkopových pracích bude výkopek dočasně skladován na pozemku stavebníka. Následně bude uložen v násypech.

Během realizace stavby je nutné aplikovat účinná opatření a postupy k minimalizaci zatěžování okolí stavby prachem.

- při odvozu prašného materiálu používat plachtování nákladu na ložné ploše automobilů
- mezideponie prašného materiálu plachtovat nebo kropit tak, aby jejich povrch nevysychal



- 
- používat výhradně vozidla a stavební mechanizmy, které splňují přísné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje
  - před výjezdem nákladních aut z prostoru staveniště na veřejné komunikace bude v případě potřeby zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů
  - pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, neprodleně provést očištění komunikace

#### f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

V rámci stavby nedojde k záborům na cizích pozemcích.

#### g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Během výstavby je nutné zajistit výkopy mimo funkční prostor stavby realizované na veřejně přístupných pozemcích, které musí splňovat požadavky vyhl.398/09 Sb. pro bezbariérové užívání stavby - přechody přes výkop. V našem případě se využívají stávající přípojky, nedojde k žádným výkopům na veřejně přístupných pozemcích.

#### h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

##### 1. v etapě výstavby

##### Ovzduší

V období výstavby budou emise produkovat především stavební mechanizmy a nákladní automobilová doprava, jedná se tedy především o produkci oxidu dusíku.

Před výjezdem vozidel ze staveniště bude zajištěno odstraňování nečistot z pneumatik a podběhů. Pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, komunikace budou neprodleně očištěny

##### Hluk

Provádění stavby bude realizováno v souladu se zákonem č. 272/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Jako největší zdroje hluku používané při stavbě budou nákladní automobily zajišťující dopravu materiálu na stavbu. Nárůst dopravy po komunikacích v Zábřeze pro stavbu v oblasti je nepodstatný a jeho vliv na hluk v území je zanedbatelný.

Doba provozu nejhlučnějších zařízení bude omezena tak, aby nebyla limitní hladina hluku výrazně překročena. Pracovní doba bude stanovena ve všední dny v rozsahu od 7.00 do max. 20.00 hod, o víkendu ve zkrácené době od 8.00 do 18.00 hod.

##### Odpady

Během stavby budou vznikat odpady při přípravě staveniště a dále budou vznikat při výstavbě. Stavební materiál a běžný odpadový materiál bude odvezen pomocí kontejnerového nákladního automobilu na sběrný dvůr. Vykopaná zemina bude použita na terénní úpravy.

Přednostně bude zajištěno využití odpadů před jejich odstraněním, materiálové využití odpadů bude mít přednost před jiným využitím.

Odpad je nutné průběžně třídit dle vyhlášky č. 93/2016 Sb. Veškerý stavební odpad bude po vytrídění nebezpečných složek v maximálně možné míře recyklován v recyklačním zařízení.

#### i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Přibližné množství výkopku: cca 5 m<sup>3</sup>

Při výkopových pracech bude výkopek dočasně skladován na pozemku stavebníka. Následně bude využit na vyrovnaní nerovností terénu.

#### j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Soustavné ochraně a zlepšování životního prostředí musí všechny organizace věnovat mimořádnou pozornost. Platí proto i při realizaci staveb a při pořizování zařízení staveniště. Stavby, veřejná prostranství, komunikace a zeleň, které jsou v dosahu účinků zařízení staveniště, se musí po dobu provádění stavby bez-

---

pečně chránit. Při provádění stavby nesmí docházet k ohrožování nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečištění komunikací, ovzduší a vody, k zamezení přístupů k přilehlým pozemkům.

#### k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Jedná se o objekt pro občanské vybavení. Bezpečnost při užívání bude zajištěna dodržáním všech bezpečnostních předpisů a norem při stavbě. Správné provedení všech prací bude ověřeno revizemi jednotlivých zařízení a rozvodů před jejich uvedením do provozu. Zároveň bude stavba realizována podle schválené projektové dokumentace.

Jednotlivé součásti stavby a stavební výrobky použité při stavbě budou doloženy při kolaudaci „Prohlášením o shodě“, případně certifikáty.

Při užívání stavby budou dodržovány zásady bezpečného chování vyplývající z charakteru stavby.

#### l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Během výstavby je nutné zajistit výkopy mimo funkční prostor stavby realizované na veřejně přístupných pozemcích, které musí splňovat požadavky vyhl.398/09 Sb. pro bezbariérové užívání stavby - přechody přes výkop.

#### m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Bude zajištěno čištění dotčených komunikací na náklady stavebníka. Bude minimalizováno omezení dopravní obslužnosti.

V rámci stavby nebudou probíhat žádné stavební ani výkopové práce na místní komunikaci.

#### n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Není nutné řešit.

#### o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Vzhledem k faktu, že dosud není přesně znám časový postup výstavby ani termín zahájení, není možné zpracovat přesný plán a postup výstavby. Přesný plán postupu stavby zpracuje dodavatel stavby (ten bude stanoven na základě výběrového řízení) dle jím zhotoveného harmonogramu výstavby.

Rozhodující dílčí termíny:

- zhodnocení stavebniště
- dokončení kompletačních prací

### **B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

Neřeší se.